



**Федеральное автономное учреждение
«Федеральный центр ценообразования в строительстве
и промышленности строительных материалов»
Филиал по Орловской области**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,
КАПИТАЛЬНОГО И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА, ФИНАНСИРУЕМЫХ
ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ОРЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ.**

22 сентября 2015г.
(дата заключения)

№ 00856
(номер заключения)

Объект капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта
(нужное подчеркнуть)

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:
Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 19/21.

наименование, адрес объекта капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, финансируемого полностью или частично за счет бюджетных средств)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основание для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: Договор № 93-05/КР от «17» июня 2015 года.
2. Сведения об объекте: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 19/21.
3. Сведения о лицах, подготовивших проектно - сметную документацию на объект: ООО «Ресурс» генеральный директор А. С. Сташкевич.
4. Сведения о застройщике (заказчике) или лице, действующее от его имени (далее – заявитель): Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» директор О. В. Павлова.
5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя:
6. Сведения об источнике финансирования объекта: бюджет Орловской области.

II. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ

7. Сведения общей стоимости объекта:
в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 888579 руб.;
в текущем уровне цен на I полугодие 2015г. – 7526404,62 руб., в т. ч.

капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома 1836087,08 руб.
(СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 238598 руб.);

капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома 2188400,86 руб.
(СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 231131 руб.);

капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД многоквартирного жилого дома 391292,72 руб.

(СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 39632 руб.);

капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения многоквартирного жилого дома 390760,54 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 55357 руб.);

капитальный ремонт инженерных систем водоотведения многоквартирного жилого дома 553909,70 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 68792 руб.);

капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения многоквартирного жилого дома 393465,10 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 40820 руб.);

капитальный ремонт инженерных систем отопления многоквартирного жилого дома 1731308,98 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 208383 руб.);

капитальный ремонт многоквартирного жилого дома (установка приборов учета потребления холодного водоснабжения) 41179,64 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 5866 руб.);

8. Перечень представленной для проверки документации:

Техническое задание, утвержденное заказчиком.

Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком.

Локальные сметы № 1-№ 8 и расчеты стоимости в текущем уровне цен.

9. Информация об использованных сметных нормативах (реквизиты): ТЕР-2001; ТЕРр-2001; ТЕРм-2001, ТЕРп-2001; ТЕРмр-2001; ТССЦ-2001; ТСЭМ-2001; (в редакции 2014г. введенных в действие приказом Минстроя России от 06 октября 2014 года №597/пр.); МДС81-33.2004, МДС81-25.2001, МДС81-35.2004; ГЭСНм-2001; ГЭСН -2001; ГЭСНр-2001; ГЭСНп-2001; руководящие материалы Минстроя России; руководящие материалы правительства Орловской области.

III. ВЫВОДЫ

10. В результате проверки в сметную документацию по замечаниям Филиала ФАУ «ФЦС» по Орловской области были внесены изменения: обоснованности применения сметных норм и расценок, уточнение объемов работ, стоимости материалов и конструкций, наличия арифметических ошибок в расчетах и других неточностей.

11. Вывод о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации: откорректированные локальные сметные расчеты и расчет стоимости в текущем уровне цен соответствуют, не соответствуют, не полностью соответствуют нормам, принятым для бюджетного финансирования

(нужное подчеркнуть)

12. Вывод о достоверности или недостоверности определения стоимости объекта:

сметная стоимость достоверна в сумме:

в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 869894 руб.;

в текущем уровне цен на I полугодие 2015г. – 7370466,44 руб., в т. ч.

капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома 1782859,64 руб.

(СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 233059 руб.);

капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома 2181230 руб.

(СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 227208 руб.);

капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД многоквартирного жилого дома 390039,56 руб.

(СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 38857 руб.);

капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения многоквартирного жилого дома 389862,56 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 55295 руб.);

капитальный ремонт инженерных систем водоотведения многоквартирного жилого дома 540580,42 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 66296 руб.);

капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения многоквартирного жилого дома 390935,18 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 40583 руб.);

капитальный ремонт инженерных систем отопления многоквартирного жилого дома 1672159,12 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 203875 руб.);

капитальный ремонт многоквартирного жилого дома (установка приборов учета потребления холодного водоснабжения) 31900,12 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 4721 руб.);

Начальник филиала ФАУ ФЦС
по Орловской области
(должность)

Главный специалист
(должность)



М. С. Мишин
(Ф.И.О.)

Н. С. Амелин
(Ф.И.О.)